



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

Serviciul Executării Silite Cazuri Speciale



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Adresa: Str. M. Kogălniceanu, nr. 7, Brașov
Tel: 0268/308438
Email: cazurispeciale.bv@anaf.ro
www.anaf.ro

Nr. BVR_DEC 10112/04.08.2025

Dosar executare nr. 1267_CS

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE / ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2025 luna SEPTEMBRIE ziua 18

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna SEPTEMBRIE, ora 12.00, anul 2025, în localitatea Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7, et.5, cam. 510, se vor vinde la licitație (prima) următoarele bunuri, proprietatea debitorului **SIMERIA LUCIAN**:

a) Imobil compus din casă de locuit și teren intravilan în suprafață de 4000 mp (categorie folosință - 500 mp curți construcții și 3500 mp fânață) înscris în CF nr. 51837 Brâncovenești, nr. cad. 51837 și nr. cad. 51837-C1, A1 și A1.1, situat în loc. Idicel-Pădure, com. Brâncovenești, nr. 310, jud. Mureș, preț de evaluare/de pornire al licitației 210700 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: conform C. Partea III. Sarcini - CF nr. 51837 Brâncovenești

Creditori	Sarcini
Statul Român	Procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 47/09.08.2023 emis de ANAF-DGESCS- SESCSR Brașov

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri în suprafață de, situat în localitateastr....., nr., preț de evaluare/de pornire al licitației lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz : NU ESTE CAZUL

c)alte bunuri -, preț de evaluare/de pornire al licitației - lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: NU ESTE CAZUL

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA -)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre această organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul Serviciului Executări Silite Cazuri Speciale, Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7, et.5, cam. 510, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO39TREZ131500530X017681**, beneficiar **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov**, cod de identificare fiscală **4317495**, deschis la **Trezoreria Municipiului Brașov** (în cazul platilor cu numerar acestea se vor efectua la sediul Trezoreriei Operative Mun. Brașov din str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, intrarea A, Brașov, de luni până joi până la ora 13:00 iar vineri până la ora 10:00);
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (procura speciala autentică în cazul persoanelor fizice);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:-

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la numărul de telefon 0268 308 438.

Data afișării: 07.08.2025

Conducătorul organului de executare,
Director executiv colectare

Lucian VOINESCU

